

S.U.A. Nardò
Stazione Unica Appaltante
dei Comuni di Nardò e Ugento
sede legale: Comune di Nardò,
Piazza Cesare Battisti n. 7
73048 Nardò (LE)

CITTÀ DI UGENTO



P.O.R. Puglia 2014-2020. - Asse 10 "Investire nell'istruzione, nella formazione e nell'apprendimento permanente" Azione 10.8 "Investimenti per la riqualificazione degli edifici scolastici".

Azione 10.9 "Investimenti per laboratori e l'infrastrutturazione tecnologica"
Lavori di adeguamento strutturale, impiantistico, sicurezza antincendio e di manutenzione della scuola media Ignazio Silone di Ugento.
Importo complessivo dell'intervento € 965.000,00.

CIG: 7572145BB8

CUP: F91E17000080002

VERBALE DI GARA N. 1 del 13.09.2018

PREMESSO CHE:

– con Determinazione n. 487 del 20.6.2018 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento:

1. ha stabilito di procedere, per tramite della SUA Nardò – Ugento, all'affidamento dei lavori di **"Adeguamento strutturale, impiantistico, sicurezza antincendio e di manutenzione della scuola media Ignazio Silone di Ugento"**, importo complessivo dell'intervento € 965.000,00, interamente finanziato dalla Regione Puglia mediante i fondi POR Puglia 2014/2020 Asse 10 "Investire nell'istruzione, nella formazione e nell'apprendimento permanente", di cui € 920.000,00 tramite l'Azione 10.8 "Investimenti per la riqualificazione degli edifici scolastici", giusta determina dirigenziale regionale n. 718 del 22.12.2016 ed € 45.000,00 tramite l'Azione 10.9 "Investimenti per laboratori e l'infrastrutturazione tecnologica", giusta determina dirigenziale regionale n. 717 del 22.12.2016;
2. ha stabilito di attivare la procedura di gara attraverso **procedura aperta** ai sensi articolo 60, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al netto delle spese relative al costo degli oneri della sicurezza;
3. ha approvato lo schema di bando-disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori e forniture in questione, importo a base d'asta € 732.872,48, oltre € 20.068,04 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva come per legge;

- Con Determinazione Dirigenziale n. 701 del 18.07.2018, il Dirigente dell'Area Funzionale 1 del Comune di Nardò, ha indetto la relativa procedura di gara, con procedura aperta e affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

– alla scadenza del termine fissato dal bando di gara per la presentazione delle offerte, **stabilito alle ore 12:00 del giorno 20 agosto 2018**, sono pervenute al protocollo del Comune di Nardò n. 8 (otto) domande di partecipazione di seguito elencate:

N	Concorrente	Data di arrivo e ora	Prot. n.
1	R.T.I. DI GI. ALL DI GIOVANNI DI GIROLAMO - GIUGLIANO IN CAMPANIA (Mandante) - NEW IMPIANTISTICA SRL – BARANO D' ISCHIA (Mandataria)	14.08.2018	35300

2	R.T.I. PALAZZO COSTRUZIONI SRLS - BRINDISI (Mandataria) - CO.PA.CA. SRL - BARCELLONA POZZO DI GOTTO (Mandante)	20.08.2018 - 08:46	35649
3	PANDONE MARCELLO - LEQUILE	20.08.2018 - 09:04	35651
4	CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA ARL - NAPOLI	20.08.2018 - 10:06	35659
5	ALFA IMPIANTI - GALATONE	20.08.2018 - 10:41	35668
6	VENNA SRL - TAURISANO	20.08.2018 - 11:04	35670
7	PERROTTAGROUP SRL - MARTANO	20.08.2018 - 11:20	35671
8	CASCIARO COSTRUZIONI SNC DI LUIGI CASCIARO & C. - UGENTO	20.08.2018 - 11:22	35673

il Dirigente dell'Area Funzionale 1 del Comune di Nardò, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016, con determina n. 840 del 06.09.2018 ha nominato la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico afferenti la gara in questione come segue:

- Ing. Antonia Fiorentino, Capo Servizio Area Funzionale 1.a del Comune di Nardò, Presidente;
- Ing. Alessando Romano, Istruttore Direttivo del Settore LL.PP. del Comune di Ugento, Commissario;
- Ing. Marco Pisanello, Istruttore Direttivo del Settore Urbanistica del Comune di Ugento, Commissario;
- Geom. Bruno Cucci, Istruttore Amministrativo Settore LL.PP. Comune di Ugento, Segretario;

ed ha delegato la Presidenza della Commissione al Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, nonché RUP della procedura in oggetto, Ing. Massimo TOMA;

- la data della prima seduta pubblica del Seggio di gara, stabilita nel bando di gara al 27.8.2018 è stata rimandata, e con nota del 10.9.2018 il Dirigente dell'Area Funzionale 1 del Comune di Nardò è stata fissata alle ore 9:00 del 13.09.2018, presso gli Uffici dell'Area Funzionale 1.a del Comune di Nardò in via Falcone n°1;

Ciò premesso, l'anno **duemiladiciotto** (2018) il giorno **tredici** (13) del mese di **settembre**, alle ore 09:15 in Nardò presso la sede comunale di Via Falcone, il Presidente del seggio di gara nonché RUP, Ing. Massimo TOMA, Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Ugento, coadiuvato dai testimoni Sig. Michele Durante e Sig.ra Delia Antonacci, entrambi dipendenti del Comune di Nardò, dichiara aperte le operazioni di gara in seduta pubblica.

Sono presenti:

- *Pandone Emanuele*, delegato della ditta Pandone Marcello;
- *Casciaro Fabio*, direttore tecnico della ditta Casciaro Costruzioni SNC.

Il Presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fino alla presente seduta in apposita cassaforte chiusa a chiave presso la sede comunale di Via Falcone, in Nardò, la cui chiave è nella sola disponibilità del Dirigente dell'Area Funzionale 1, Ing. Cosimo PELLEGRINO.

Si procede quindi all'esame dei plichi pervenuti entro il termine ultimo stabilito dal bando di gara, come sopra elencati, con le modalità indicate nel bando stesso.

Il Presidente dopo aver firmato i plichi e dopo che anche i testimoni di gara hanno apposto la propria firma sull'esterno degli stessi, verifica la correttezza formale di presentazione ed il confezionamento secondo le disposizioni del bando di gara. In questa fase delle operazioni di gara non sono evidenziate cause di esclusione dei plichi.

Valutata l'integrità dei sigilli apposti, procede all'apertura di tutti i plichi ed accerta che gli stessi, in conformità a quanto richiesto dal bando di gara, contengono al loro interno n. 4 buste denominate:

- BUSTA 1 - Documentazione Amministrativa;
- BUSTA 2 - Offerta Tecnica;
- BUSTA 3 - Offerta Tempo;
- BUSTA 4 - Offerta Economica.

Tutte le suddette buste, contenute nel plico esterno di spedizione, risultano regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

Dopo aver numerato progressivamente le buste interne in modo univoco con i relativi plichi, appone accanto al numero una lettera progressiva secondo la corrispondenza <<1A = plico n. 1 busta "Documentazione Amministrativa">>, <<1B = plico n. 1 busta "Offerta Tecnica">>, <<1C = plico n. 1 busta "Offerta Tempo">>, <<1D = plico n. 1 busta "Offerta Economica">> e così via ripetendo l'operazione per ciascuna offerta presentata. Il Presidente ed i testimoni di gara, dopo aver verificato la correttezza formale ed il confezionamento, appongono all'esterno delle suddette buste la propria firma.

Si procede quindi all'apertura della **BUSTA 1A** del concorrente n. 1 <<**R.T.I. tra DI.GI.ALL. e NEW IMPIANTISTICA SRL**>> ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Il Seggio di gara prende atto che il concorrente ha correttamente dichiarato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura e che la documentazione prodotta è conforme a quanto prescritto dal bando di gara. Pertanto il concorrente n. 1 è **ammesso**.

Si procede quindi all'apertura della **BUSTA 2A** del concorrente n. 2 <<**R.T.I. tra Palazzo Costruzioni srls e CO.PA.CA. SRL**>> ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Il Seggio di gara prende atto che il concorrente ha correttamente dichiarato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura e che la documentazione prodotta è conforme a quanto prescritto dal bando di gara. Pertanto il concorrente n. 2 è **ammesso**.

Si procede quindi all'apertura della **BUSTA 3A** del concorrente n. 3 <<**Pandone Marcello**>> ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Il Seggio di gara prende atto che il concorrente ha correttamente dichiarato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura e che la documentazione prodotta è conforme a quanto prescritto dal bando di gara. Pertanto il concorrente n. 3 è **ammesso**.

Si procede quindi all'apertura della **BUSTA 4A** del concorrente n. 4 <<**CON.AR.ED.**>> ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Il Seggio di gara prende atto che il concorrente ha correttamente dichiarato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura e che la documentazione prodotta è conforme a quanto prescritto dal bando di gara. Pertanto il concorrente n. 4 è **ammesso**.

Si procede quindi all'apertura della **BUSTA 5A** del concorrente n. 5 <<**ALFA IMPIANTI SRL**>> ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Il Seggio di gara prende atto che il concorrente ha correttamente dichiarato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura e che la documentazione prodotta è conforme a quanto prescritto dal bando di gara. Pertanto il concorrente n. 5 è **ammesso**.

Alle ore 10:30 il sig. Pandone Emanuele si allontana dal seggio di gara.

Si procede quindi all'apertura della **BUSTA 6A** del concorrente n. 6 <<**VENNA SRL**>> ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Il Seggio di gara prende atto che il concorrente ha correttamente dichiarato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura e che la documentazione prodotta è conforme a quanto prescritto dal bando di gara. Pertanto il concorrente n. 6 è **ammesso**.

Si procede quindi all'apertura della **BUSTA 7A** del concorrente n. 7 <<**PERROTTAGROUP SRL**>> ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Il Seggio di gara prende atto che il concorrente ha correttamente dichiarato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura ma non è in possesso della qualificazione per la categoria OS30, infatti ha dichiarato di voler subappaltare per intero i lavori di questa categoria. Ai sensi del D.M del 10.11.2016, n°248 il concorrente è in difetto della qualificazione nella categoria OS30 e questa carenza non può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016. Il concorrente è privo di un requisito di qualificazione necessario per poter eseguire la prestazione oggetto dell'appalto; pertanto, la mancanza di un requisito soggettivo assolutamente imprescindibile per la corretta esecuzione della prestazione, rende privo

dell'adeguata qualificazione il concorrente. **Pertanto il concorrente n. 7 << PERROTTAGROUP SRL >> è escluso dal procedimento di gara.**

Si procede quindi all'apertura della **BUSTA 8A** del concorrente n. 8 <<Casciaro Costruzioni snc>> ed alla verifica della documentazione ivi contenuta. Il Seggio di gara prende atto che il concorrente ha correttamente dichiarato il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura ma non è in possesso della qualificazione per la categoria OS30, infatti ha dichiarato di voler subappaltare per intero i lavori di questa categoria. Ai sensi del D.M del 10.11.2016, n°248 il concorrente è in difetto della qualificazione nella categoria OS30 e questa carenza non può essere sanata attraverso la procedura di soccorso istruttorio, di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016. Il concorrente è privo di un requisito di qualificazione necessario per poter eseguire la prestazione oggetto dell'appalto; pertanto, la mancanza di un requisito soggettivo assolutamente imprescindibile per la corretta esecuzione della prestazione, rende privo dell'adeguata qualificazione il concorrente. **Pertanto il concorrente n. 8 << Casciaro Costruzione snc>> è escluso dal procedimento di gara.**

Alle ore 12:45 il sig. Casciaro Fabio si allontana dal seggio di gara.

Ultimate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle Buste 1, il Presidente, in conformità a quanto riportato nel bando di gara procede all'apertura delle Buste n. 2 contenente l'offerta tecnica dei sei concorrenti ammessi, al fine di verificarne e verbalizzarne il contenuto, che risulta essere:

N.	Concorrente	Documentazione offerta tecnica	
1	R.T.I. DI.GI.ALL + 1	Criterio A1	n. 1 elaborato Relazione di 3 fogli A4;
		Criterio A2	n. 1 elaborato Relazione di 2 fogli A4;
		Criterio A3	n. 1 elaborato di 3 fogli A4;
		Criterio A4	n. 1 elaborato di 3 foglio A4;
		Ulteriore documentazione	Computo metrico di 83 fogli A4 – n°6 elaborati di n.1 foglio A/3 ciascuno - schede tecniche di 22 fogli A/4

Tutta la documentazione viene sottoscritta dal Presidente e dai testimoni e riposta all'interno dei corrispondenti plichi.

Ultimate le operazioni di controllo della busta "B" offerta tecnica della ditta n°1 il seggio di gara ripone tutte le buste nei rispettivi plichi che vengono consegnati al Dirigente dell'Area Funzionale 1, Ing. Cosimo Pellegrino, per la loro custodia.

Si rinvia la seduta alle ore 11:30 di domani 14 settembre 2018.

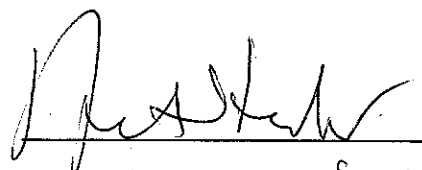
Alle ore 13:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA GARA
Ing. Massimo TOMA



I testimoni di gara:
Signor. Michele Durante



Signora Delia Antonacci

